

S.C.MACOMB S.A.
BUCURESTI

R A P O R T A N U A L

**CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M. NR.1/2006
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR AL ANULUI 2008**

Data raportului :

Denumire: **S.C. MACOMB S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, sector 1, str. Dirijorului nr. 31-33**

Telefon/fax: **021.318.39.53**

Codul unic de Oficiul Registrului Comerțului : **RO 1568174**

Numar de ordine in Registrul Comerțului **J40/345/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **RASDAQ**

Capitalul social subscris și varsat **284.715 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială

14 număr de acțiuni **113.886**

15 tip acțiuni : **nominative**

16 valoare nominală : **2,5 lei/acțiunea**

1. – Analiza activității societății comerciale

1.1 (a) Descrierea activității de bază a societății comerciale:

Principalul domeniu de activitate al societății este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN – L68, iar activitatea principală este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN 6820. .

(b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale

Societatea MACOMB S.A. s-a înființat în baza HG 1040/25.09.1990, prin transformarea întreprinderii COMBUSTIBILUL București, în societate comercială.

(c) –Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercitiului financiar.

(d) – Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active.

Nu este cazul.

(e) – Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Nu au intervenit schimbări importante în planul de afaceri al societății comerciale.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

- a) Pierdere-38.039
- b) cifra de afaceri-0
- c) export : nu este cazul
- d) costuri-38.420
- e) % din piața deținut: nu este cazul
- f) lichiditate -4.709

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene , surse import)

Nu este cazul

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Nu este cazul

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajați/personalul societății comerciale.

Societatea are un singur angajat cu contract de muncă cu timp parțial , pentru funcția de consilier juridic (studii superioare juridice), care asigură și rezolvarea problemele de personal, respectiv eliberarea de adeverințe cu vechimea în muncă, eliberarea carnetelor de muncă pentru foști salariați care nu le-au ridicat, etc. Nu există, în cadrul societății organizat sindicat. Nu există raporturi conflictuale între angajat și administratorul unic al societății.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu este cazul

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Nu este cazul

2. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**2.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială**

Acțiunile societății se tranzacționează pe piața RASDAQ (B.V.B.)

2.2. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul.

2.3. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale

Nu este cazul.

2.4. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte tipuri de creanțe, prezentarea modului în care societatea își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

3. – Conducerea societății

3.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator :

- a) **CV (nume, prenume, varsta, calificarea, experienta profesionala, functia si vechimea in functie)**

In anul 2008 S.C. MACOMB S.A. a fost condusa de un administrator unic . In perioada ian.- dec.2008, administrator unic a fost dl. TOPALA VALENTIN.

Dl. Topala Valentin este cetatean roman, in varsta de 50 ani, numit in functie in luna septembrie 2007, durata mandatului 4 ani.

- b) **orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita carcia persoana respectiva a fost numita administrator;**

Nu este cazul.

- c) **participarea administratorului la capitalul societatii comerciale;**

Nu este cazul.

- d) **lista persoanelor afiliate societatii comerciale;**

Nu este cazul.

3.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

Nu este cazul.

3.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1 si 4.2. precizati eventualele litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Nu este cazul.

4. Situatia financiar-contabila.

Prezentati o analiza a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la :

- a) elemente de bilant : active care reprezinta cel putin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; prodituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

lei

ACTIV	2006	2007	2008
Imobilizari necorporale	1.359	680	0
Imobilizari corporale	1.109.773	1.109.112	1.108.549
Imobilizari financiare	139.072	5.000	5.000
Stocuri	0	0	0
Creante	135.072	79.337	82.433
Ivestitii financiare pe t.scurt	708.719	708.719	708.719
Casa si conturi la banci	30.632	41.719	4.709
Cheltuieli inregistrate in avans	15.807	0	0
Datorii	505.068	558.511	561.393
Venituri inregistrate in avans	28.466	0	0
Subventii pt.investitii	1.101.230	1.101.230	1.101.230
Capital social	284.715	284.715	284.715
Rezerve din reevaluare	776.750	776.750	776.750

Rezerve legale	2.232.115	2.232.115	2.232.115
Rezultatul reportat din divizare	2.855.881	2.855.882	2.855.882
Profitul sau pierderea de reportat	68.501	-152.872	-38.039
Rezultatul exercitiului financiar	68.501	-152.872	-38.039

b) –contul de profit și pierderi: vanzari nete; vanzari brute; elemente de costuri si cheltuieli ci o pondere de cel puțin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata uin ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite;

INDICATORI	2006	2007	2008
Venituri din exploatare	478.233	42.661	0
Cheltuieli din exploatare	388.075	197.967	38.420
Venituri financiare	12.279	2.434	381
Cheltuieli financiare	0	0	0
Venituri exceptionale	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0
Cheltuieli impozit/profit	33.936	0	0
Impozit pe profit:	0	0	0
	Profit	68501	0
	Pierdere		152.872
			38.039

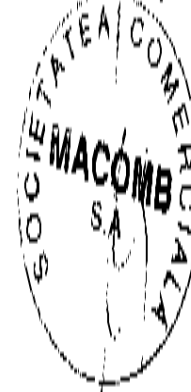
Nu se pot raporta schimbari majore intervenite in perioada anterioara.

Anexam urmatoarele acte:

- situatia financiara anuala
- raportul administratorului unic
- raportul comisiei de cenzori
- declaratia administratorului unic

ADMINISTRATOR UNIC

Valentin Topala



model_declaratie.txt

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

Entitate: SC MACOMB SA

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 1, str. DIRIJORULUI, nr. 31-33, tel. 3183953

Numar din registrul comertului: J40/345/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchirierea si subinchirierea

bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1568174

Subsemnatul _____

isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



S.C. MACOMB S.A**București, str. Dirijorului, Nr.31-33, Sector 1.****RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
PRIVIND
ACTIVITATEA DESFASURATA IN ANUL 2008**

S C MACOMB SA este societate cu capital integral privat, infiintata in anul 1990 inregistrata prin HG 1040/1190 si inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/345/1991,cod unic de inregistrare RO1568174.

Obiectul principal de activitate este in prezent Activitate de inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii.

Capitalul social este de 284.715lei, varsat integral si a ramas nemodificat ca structura.

Administrarea societatii este asigurata de catre dl. TOPALA VALENTIN.

Cheltuielile inregistrate aferente desfasurarii activitatii au fost de 38.420 lei, din care:

- Cheltuieli cu materialele consumabile - 4.156lei.
- Cheltuieli cu personalul angajat - 4.502lei, inclusiv obligatiile cu contributiile sociale.
- Cheltuieli cu impozite si taxe - 90lei.
- Cheltuieli cu prestatii terti - 28.419lei
- Cheltuieli cu amortizarea - 1.242 lei

Societatea a inregistrat o pierdere de - 38.039lei.

Evidenta contabila a activitatii economico- financiare a unitatii se tine pe baza documentelor legale, inregistrate zilnic, pe masura producerii fenomenelor economice si financiare, operandu-se atat in evidenta sintetica, cat si in evidenta analitica.

Documentele privind plata unor bunuri achizitionate sau servicii prestate de terti se opereaza in Registrul de cumparari, dupa ce, in prealabil, au fost verificate.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE- este intocmit pe baza datelor din contabilitate privind activitatea desfasurata in perioada 01.01.2008 - 31.12.2008.

Administrator
Topala Valentin



S.C. MACOMB S.A.
Str. Dirijorului nr. 31-33 Sector 1, Bucuresti
ORC J40/345/1991; CUI RO 1568174

- Extras -

HOTARAREA
ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR
din 29 mai 2009

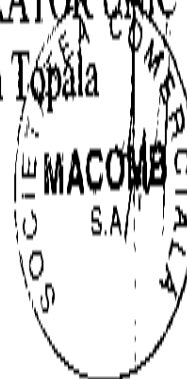
Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. MACOMB S.A. intrunita in sedinta din data de 29.05.2009 in prezenta a 2 actionari, respectiv 1 actionar persoana fizica si 1 actionar persoana juridica (prin reprezentanti), care detin, in total, 72.270 actiuni reprezentand 63,4582% din capitalul social al societatii, a hotarat urmatoarele :

1. s-a luat act de Raportul de gestiune al Administratorului Unic pentru exercitiul financiar 2008;
2. s-a luat act de Raportul Comisiei de Cenzori privind Situatiile Financiare Anuale Simplificate, respectiv Bilantul Contabil, Contul de Profit si Pierdere si Notele Explicative la 31.12.2008;
3. se aproba Situatiile Financiare Anuale Simplificate, respectiv Bilantul Contabil, Contul de Profit si Pierdere, Notele Explicative la 31.12.2008
4. se aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2009.

Se imputerniceste administratorul unic, dl. Valentin Topala, sa faca demersurile necesare pentru inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului si la celelalte institutii ale statului, a hotararilor luate in aceasta adunare.

Secretariat
Gabriela Taflaru

ADMINISTRATOR UNIC
Valentin Topala



SC MACOMB SA

NOTA I

ACTIVE IMOBILIZATE

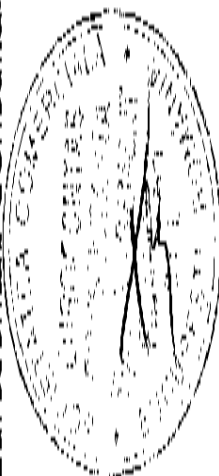
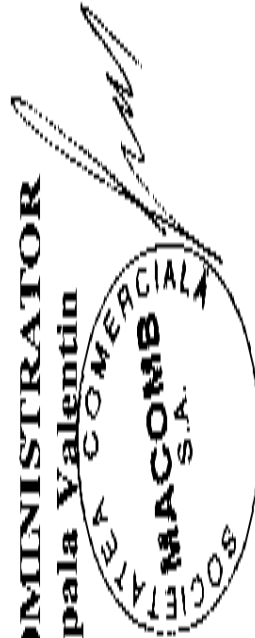
Elemente de active	VALOAREA BRUTĂ				AJUSTARI DE VALOARE		
	Sold la	Cresteri	Reduceri	Sold la	(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)	Reduceri	Sold la
	01.ian.08			31.12.2008	Sold la		31.12.08
Imobilizări necorporale	5.578			5.578	4.898	680	5.578
Imobilizări corporale, din care	1.119.603			1.119.603	5.491	563	6.054
Terenuri	1.101.230			1.101.230			0
Constructii	0			0			0
Instalatii tehnice, masini	7.237			7.237			0
Alte instalatii, utilaje, mobilier	6.136			6.136	5.491	563	6.054
Imobilizări financiare	5.000		0	5.000			
Total active immobilizate	1.125.181	0	0	1.125.181	10.389	1.243	11.632

Imobilizarile corporale sunt inregistrate in evidenta contabila la costul se achizitie. Amortizarea s-a stabilit prin aplicare acotei de amortizare la valoarea de intrare a imobilizarilor corporale. Terenurile nu se amortizeaza. eaza regimul de amortizare liniar. Amortizarea aferenta imobilizarilor corporale se inregistreaza in contabilitate ca o cheltuiala

ADMINISTRATOR
Topala Valentin

INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2003	Transferuri		Sold la 31
		în cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru deprecierea creanțelor - clienți				
Nu este cazul				

Societatea nu a constituit provizioane pentru depreciere

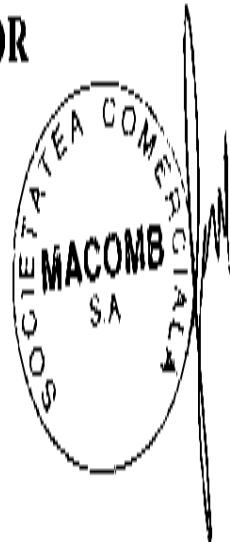
NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinația	Suma
Profit net de repartizat	PIERDERE
rezerva legală	
acoperirea pierderii contabile	
dividende	
alte repartizări	
Profit nerepartizat	PIERDERE
	0

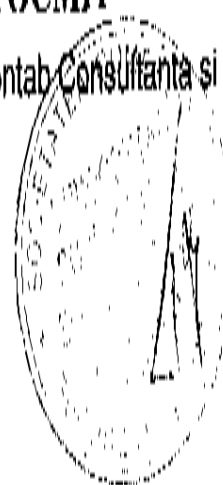
ADMINISTRATOR

Topala Valentin



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



SC MACOMB SA

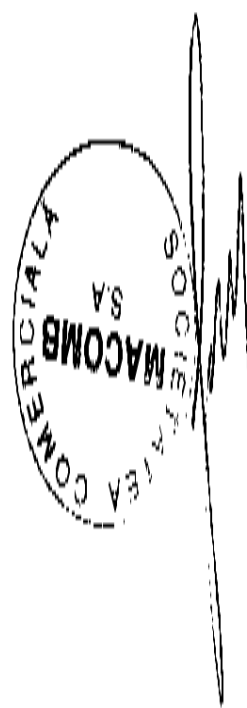
NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Nr crt	Indicator	Exercițiul precedent	Exercițiul curent
	0	1	2
1	Cifra de afaceri netă	714	-
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate(3+4+5)		
3	Cheltuielile activității de bază	197.967	38.420
4	Cheltuielile activităților auxiliare		
5	Cheltuielile indirecte de producție		
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)	- 197.253	- 38.420
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuielile generale de administratie		
9	Alte venituri din exploatare	41.947	381
10	Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)	- 155.306	- 38.039

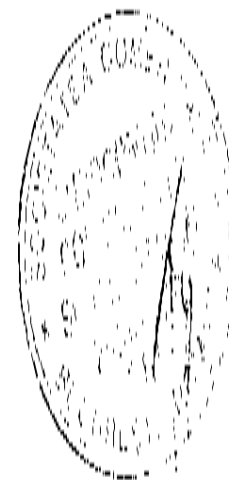
ADMINISTRATOR

Topala Valentin



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



SC MACOMB SA

NOTA 5

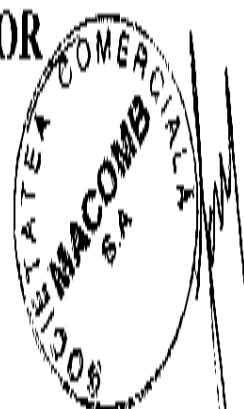
SITUAȚIA CREAMTELOR ȘI DATORIILOR

Creante	Sold la 31 decembrie	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total ,din care:	82.433	82.433	
Cienti	0	0	
Creante in legatura cu personalul	106	106	
Cienti facturi de întocmit	0	0	
Decontări din operații în participații	0	0	0
Debitori diverși	0	0	
Impozit profit de recuperat	16.296	16.296	
TVA de recuperat	66.031	66.031	

Datorii	Sold la 31 decembrie	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total ,din care	559.293	12.360	546.933	0
Împrumut asociat				
Împrumut bancar				
Cienti creditori	5.193	5.193		
Datorii personal	5.337	5.337		
Datorii buget stat af salarii	218	218		
Datorii buget asig. Sociale	546	546		
TVA de plata				
Impoz. Profit				
Dividende de plata	546.933		546.933	
Datorii catre furnizori	1.066	1.066		

ADMINISTRATOR

Topala Valentin



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



SC MACOMB SA**NOTA 6**

Principii, politici si metode contabile

Societatea efectueaza inregistrarile contabile in lei romanesti si isi intocmeste situatiile financiare in conformitate cu Legea 82/1992. Situatiile financiare se bazeaza pe inregistrarile efectuate conform principiului continuitatii activitatii pe baza costurilor istorice, in conformitate cu Reglementarile contabile aprobate prin OMFP 1752/2005.

Imobilizarile corporale sunt inregistrate la costul istoric minus amortizarea acumulata. Activelor cu valoare mai mica de 1800 lei sau cele cu durata scurta de viata sunt trecute pe cheltuiala in momentul darii in folosinta si nu sunt incluse in valoarea mij. fixe.

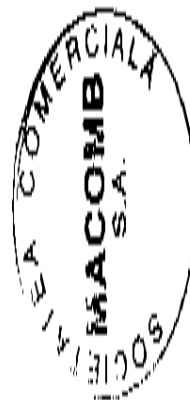
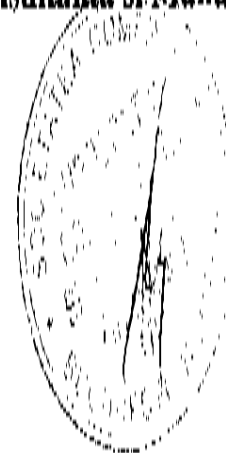
Societatea evidentiaza pierdere de 38.039 lei inregistrata in situatiile financiare intocmite in conformitate cu legislatia romana si cu prevederile din Lege 571/2003.

Veniturile cuprind valoarea serviciilor vandute si sunt recunoscute si inregistrate cand valoarea lor este certa.

Cheltuielile aferente prestatilor sunt inregistrate in momentul efectuarii lor.

Societatea in desfasurarea normala a activitatii executa plati catre bugetul de stat pentru angajatii ei.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor in numerar ,a creantelor si datoriilor reflecta valorile juste.

ADMINISTRATOR**Topala Valentin****INTOCMIT****SC Eurocontab Consultanta si Management**

SC MACOMB SA**NOTA 7****Acțiuni și obligațiuni**

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 284.715 lei.

Capitalul social se divide în 113.886 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei fiecare.

Structura acționarilor la 31.12.2008 este următoarea :

1. persoane juridice:

SC Grupul Roman de Investitii-GRI SRL

Total acțiuni-71.872

Total aport-179.680 ron

2. persoane fizice:

asociați persoane fizice tip lista

Total acțiuni-42.014

Total aport-105.035 ron

NOTA 8**Informații privind salariații , administratorii și directorii**

1	Societatea a avut în anul 2008 un 1 salariat.	
2	Fondul total de salarii	3.444
3	Cheltuielile cu asigurările sociale	1.058
4	Alte cheltuieli cu contribuțiile pentru pensii	-

Administrarea SC MACOMB ,este asigurata

de catre d-l TOPALA VALENTIN, in calitate de administrator unic,numit prin

Actul Constitutiv

Nu au fost acordate avansuri sau credite administratorului.in perioada exercitiului financiar 2008.

Societatea nu a inregistrat cheltuieli cu contributiile pentru pensii ,sau alte cheltuieli de natura salariala pentru administrarea societatii.

ADMINISTRATOR

Topala Valentin



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



SC MACOMB SA
NOTA 9

Analiza principalilor indicatori economico-financiari

1.Indicatori de lichiditate(arată gradul în care Societatea poate face față datorilor pe termen scurt)

$$\text{a) Indicatorul lichidității curente} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{795.861}{12.360} = 64,390$$

Oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente

$$\text{b) Indicatorul lichidității imediate} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{795.861}{12.360} = 64,390$$

Exprimă capacitatea întreprinderii de a-și rambursa datorile pe termen scurt din disponibilul existent

2.Indicatori de solvabilitate (arată gradul în care Societatea poate face față datorilor totale)

$$\text{a) Rata solvabilității} = \frac{\text{Active total}}{\text{Datorii totale}} = \frac{1.909.410}{561.393} = 3,40$$

3.Indicatori de risc

$$\text{a) Indicatorul gradului de îndatorare} = \frac{\text{Capitalul împrumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{549.033}{284.715} = 1,928$$

Permite să se judece puterea Societății de a-și rambursa datorile pe termen lung și mediu prin sumele generate de autofinanțare

4.Indicatori de activitate

$$\text{a) Viteza de rotație a debitelor-clienți} = \frac{\text{Sold mediu clienți *365zile}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{0}{0} = 0$$

Exprimă numărul de zile până la data la care clienții își achită datorile către Societate

$$\text{b) Viteza de rotație a creditelor-furnizori} = \frac{\text{Sold mediu furnizori*365 zile}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{0}{0} = 0$$

Aproximează numărul de zile de creditare pe care Societatea îl obține de la furnizorii săi

c) Viteza de rotație a activelor imobilizate = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$ = 1.113.549 = 0,000

Evaluează eficacitatea activelor imobilizate prin analiza cifrei de afaceri

d) Viteza de rotație a activelor totale = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}}$ = 1.909.410 = 0,000

Evaluează eficacitatea activelor totale prin analiza cifrei de afaceri

5. Indicatori de profitabilitate - exprimă eficiența Societății în realizarea de profit din resursele disponibile

a) Rentabilitatea capitalului angajat = $\frac{\text{Profit înainte de plăți dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Capitalul angajat}}$ = 1.897.050 = 0,00%

Exprimă profitul obținut de către Societate din banii investiți în afacere

b) Rata rentabilității financiare = $\frac{\text{Profit net}}{\text{Capitaluri proprii}}$ = 284.715 = 0,00%

Pentru ca acțiunile firmei să fie atractive trebuie ca rata rentabilității financiare să depășească rata medie a dobânzii pe piață. Rata rentabilității financiare caracterizează profitabilitatea capitalurilor proprii.

c) Profitul pe acțiune = $\frac{\text{Profit net}}{\text{Nr. Acțiuni}}$ = 113.886 = 0,00

e) Rata dobânzii = $\frac{\text{Cheltuieli cu dobânzile}}{\text{Datorii financiare}}$ = 0 = 0,00%

g) Rata profitului net = $\frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}}$ = 0 = 0%

ADMINISTRATOR



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management



SC MACOMB SA
NOTA 10

Alte informatii:

SC MACOMB SA este persoana juridica romana, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J40/345/1991, cod unic de inregistrare : 1568174

Sediul social al societatii este in srt. Dirijorului nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

Domeniul principal de activitate :Cod CAEN 6820-Inchirierea si subaichirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Structura actionariatului este urmatoarea:

1.	persoane juridice:			
		SC Grupul Roman de Investitii-GRI SRL		
		Total actiuni-71.872		
		Total aport-179.680 ron		
2.	persoane fizice:			
		asociati persoane fizice tip lista		
		Total actiuni-42.014		
		Total aport-105.035 ron		

Capitalul social de 284.715 lei a fost varsat in intregime.

Administrarea societatii a fost asigurata de catre Topala Valentin numit prin Actul Constitutiv al societatii.

Notele de la 1 la 10 fac parte din situatiile financiare pentru anul 2008 si sunt semnate de

ADMINISTRATOR

Topala Valentin



INTOCMIT

SC Eurocontab Consultanta si Management

